

## BUWOG DEMOPHON Immobilienvermietungs GmbH

Hietzinger Kai 131  
A-1130 Wien  
T: +43 1 878 28 - DW 1111

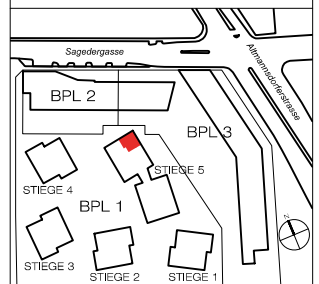
vertrieb@buwog.com

www.buwog.com

## SOUTHGATE



Sagedergasse 21 A  
1120 Wien



## STIEGE 5 4. OG TOP 49

Wohnfläche 93,47 m<sup>2</sup>  
Loggia 10,28 m<sup>2</sup>

Wohnnutzfläche 103,75 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum 2,73 m<sup>2</sup>

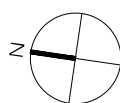
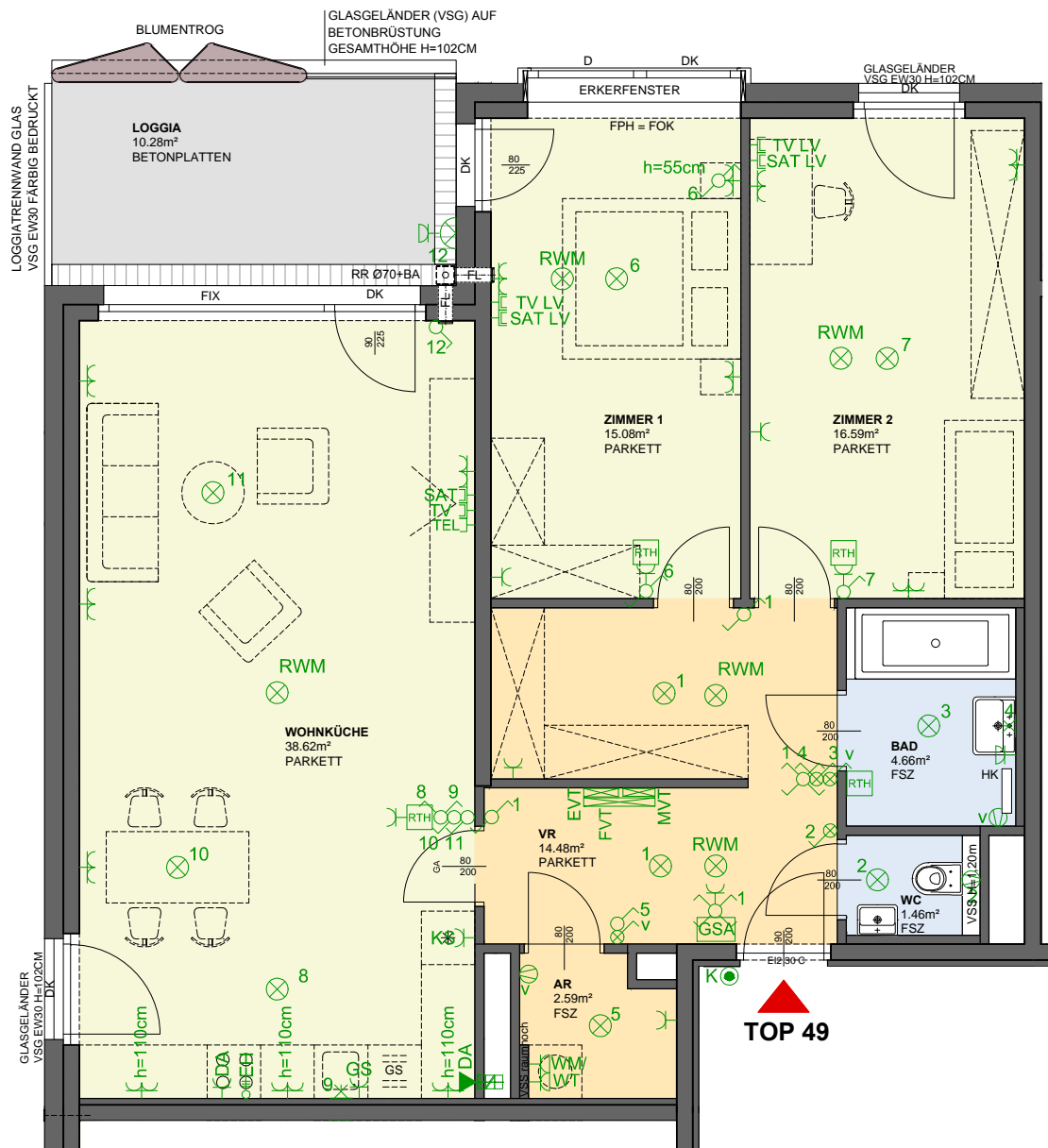
Raumhöhe RH: 260 cm  
Sofern nicht anders angegeben.

Unverbindliche Plankopien. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

Alle Maße am Plan sind in Zentimeter. Türkoten sind Durchgangslichter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaummaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Bitte Naturmaße nehmen.

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

INDEX A 01.02.2015



BA Bodenablauf	HK Sprossenheizkörper	⊗ Ausschalter	⊗ Deckenauslass Spotleuchte
DA Dunstabzug	KP Kipp-Fenster	⊗ Ausschalter mit Kontrolllicht	⊗ Rauchwammler (Akkubetrieben)
DK Drehkipp-Fenster	KS Kühlschrank	⊗ Serienschalter	⊗ Ventilator
D Drehfenster	LV Leerverrohrung	⊗ Serienschalter mit Kontrolllicht	⊗ Verteiler Wohnung (Unterputz)
EVT Stromverteiler	OK Oberkante	⊗ Wechselschalter	⊗ GSA Innensprechstelle Wohnung
MVT Medienverteiler	RR Regenabfallrohr	⊗ Kreuzschalter	⊗ RTH Raumthermostat
FIX Fixverglasung	RH Raumhöhe	⊗ Klingeltaster	⊗ SAT-TV-Anschlussdose
FL Frischluft-Nachströmöffnung	STUK Sturzunterkante	⊗ Taster elektr. Sonnenschutz	⊗ TV Anschlussdose
FOK Fußbodenoberkante	UK Unterkante	⊗ Schukosteckdose 230 V	⊗ Telefonanschlussdose
FPH Fertigparapethöhe	VK Vorderkante	⊗ Feuchtraum Schukosteckdose 230 V	⊗ Schutzerdung
FSZ Feinsteinzeug	VSS Vorsatzschale	⊗ Doppelschukosteckdose 230 V	⊗ Dunstabzugsanschluss
FVT Fußbodenheizungsvert.	VSG Verbund-Sicherheitsglas	⊗ Wandauslass, allgemein	⊗ Kühlung Inneneinheit
GA Glasauschnitt	WM/WT Waschm./Wäscher.	⊗ E-Herd-Anschlussdose 400 V	⊗ K-LV Kühlung Leerverrohrung
GT Glastüre	WPC Wood-Plastic-Composite	⊗ Deckenauslass Licht	⊗ Wasserauslass
GS Geschirrspüler	→ Schiebetür	⊗ Wandleuchte / Wandauslass Licht	⊗ Entwässerungsrinne